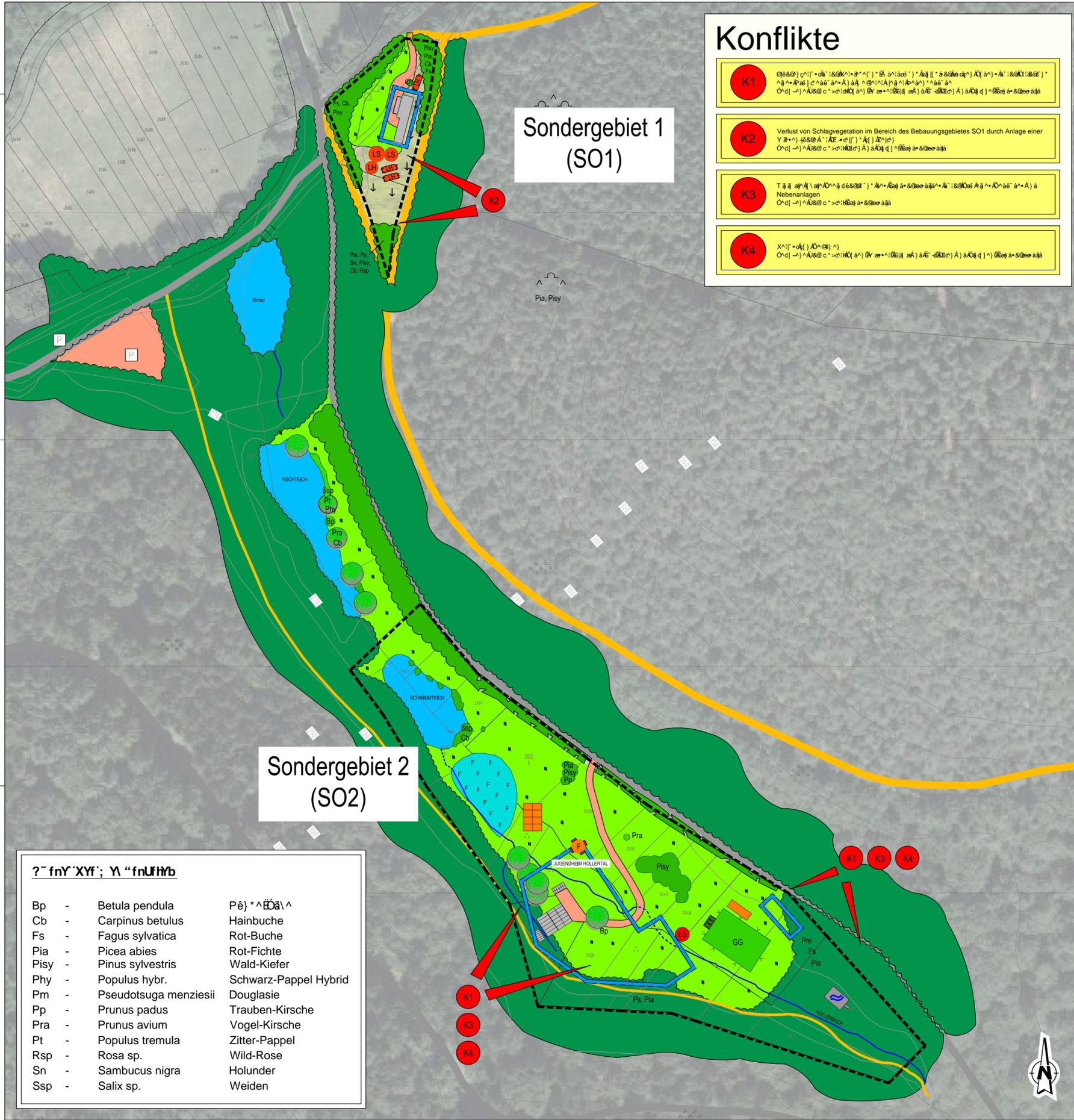


Landschaftspflegerischer Planungsbeitrag: Bebauungsplan "Wald-Erlebniszentrum"

Ortsgemeinde Clausen Bestands- und Konfliktplan



- ### Konflikte
- K1** Überschneidung von Schutzgebieten mit dem Bebauungsgebiet S01 durch die Errichtung einer Nebenanlage.
 - K2** Verlust von Schlagvegetation im Bereich des Bebauungsgebietes S01 durch Anlage einer Nebenanlage.
 - K3** Überschneidung von Schutzgebieten mit dem Bebauungsgebiet S01 durch die Errichtung einer Nebenanlage.
 - K4** Überschneidung von Schutzgebieten mit dem Bebauungsgebiet S01 durch die Errichtung einer Nebenanlage.

?~fnY`XYf'; Y "fnUfHb

Bp	-	Betula pendula	Pè	-	*^Öä\^
Cb	-	Carpinus betulus	Hainbuche		
Fs	-	Fagus sylvatica	Rot-Buche		
Pia	-	Picea abies	Rot-Fichte		
Pisy	-	Pinus sylvestris	Wald-Kiefer		
Phy	-	Populus hybr.	Schwarz-Pappel Hybrid		
Pm	-	Pseudotsuga menziesii	Douglasie		
Pp	-	Prunus padus	Trauben-Kirsche		
Pra	-	Prunus avium	Vogel-Kirsche		
Pt	-	Populus tremula	Zitter-Pappel		
Rsp	-	Rosa sp.	Wild-Rose		
Sn	-	Sambucus nigra	Holunder		
Ssp	-	Salix sp.	Weiden		

- ### PLANZEICHENLEGENDE
- #### Bestand
- S&E&F&A; @ &A; a^, a^) a^ a&E^ { ^
 - P&A&E&F&A; @ &A; a^, a^) a^ a&E^ { ^
 - Ö^>•&@&A; a^&A;)
 - Ö& : ^ ä&E^ { ^
- #### Offenland
- Ö^> | ä&A; a^&A;)
 - Ruderale Schlagflur
 - Feuchte Hochstaudenflur
 - Y &A; i e^ &A; Ö^ { >•^&A; &A;)
- #### ; Yk } ggYf
- Bach
 - Bach, verrohrt
 - Teich
- #### GjYX'i b[gUM } b[] Y; YVjYf'i bX'9]bf]W h b[Yb
- Ö^>, ^&A; ä&A; a^, ^&A; ä&A; a^) ^&A; Ö^ { ^
 - Befestigter Weg / Platz
 - X^&A;•a^&A;|&A; ^&A; ä&A; a^)
 - Ö^&E^ ä&A; Ö^ { |&A; a^) D
 - Schuttablagerung / Holzlager
 - Grillplatz
 - Schattenhalle
 - Schwimmbecken
- #### Bauplanrechtliche Festsetzungen
- : ä^&A; ä&A; Ö^ { a^&A;•&A;@&A; Ö^ { |&A;) : ^
 - Ö^&A; : ^&A;•&A; ä&A; { |&A; &A; Ö^ { } •ä^&A;@&A;•&A;•Ö^&A; }

ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt:
Bebauungsplan "Wald-Erlebniszentrum"

Bauherr:	Y &A; ä&A; a^, ^&A; ä&A; a^)	t) a^&A;) * K	Datum:	Name:
Planinhalt:	Bestands- und Konfliktplan			
bearbeitet:	August 2018	Pè		
gezeichnet:	August 2018	AS	Ö^&A; ä&A; a^) a^&A; [K	T ä&A; ä&A; a^) d&E^&A; K
Projektnummer:	Blattnummer:	T ä&A; •&A; K		
BG 114	- 1 -	1:1000		